

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 292./TB-THADS

Bà Rịa, ngày 23 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 và trích lục Bản án số 195/2022/TLA-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132, 134/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2024/236 ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 79/2024/HĐ-CL ngày 04/12/2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 146 ngày 23/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 201/TB-CL ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Diệp, sinh năm: 1968; ông Nguyễn Thanh Nam, sinh năm: 1995 và ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1999; cùng địa chỉ: tổ 11, ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 101,1m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Toàn bộ khu đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 066950, vào sổ cấp GCN số CH05165 do Ủy ban nhân dân huyện Bà Rịa cấp ngày 03/3/2017, đất tọa lạc tại ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở cấp 4 (xây dựng năm 2004) diện tích 93,9m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men ceramic, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, Trần la phông); 01 Mái che diện tích 7,2m<sup>2</sup> (Kết cấu: kèo bằng sắt, mái lợp tôn). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 909, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bà Rịa, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây



dụng nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin toàn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 19/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 19/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản: 502.335.756 đồng (Năm trăm lẻ hai triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng).** Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 20/05/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2025. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 23/05/2025.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; ✪

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bàu Bàng;
- UBND xã Lai Hưng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Chiến



